

Информационный бюллетень

Кандидата в депутаты
Пермской городской думы
Сергея Даллады

февраль 2011

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - против беспредела в ЖКХ

Выдержки из программы партии

Ситуация в жилищно-коммунальной сфере затрагивает повседневные интересы всех семей и граждан России. Коммунальная сфера все еще остается сверхцентрализованной и сверхмонополизированной отраслью. Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса постоянно растут, а качество не соответствует их стоимости. Возможности людей по оплате коммунальных услуг практически исчерпаны.

Партия считает необходимым:

- **Законодательно установить** на федеральном уровне, что максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не должна превышать 10% совокупного дохода семьи.
- **Увеличить** объем бюджетных средств на адресные жилищные субсидии гражданам для компенсации льгот по оплате содержания и ремонта жилья и коммунальных услуг.
- **Создать** экономически обоснованную и прозрачную систему регулирования тарифов на коммунальные услуги,

обеспечить жесткий контроль тарифов на содержание и ремонт жилья, исключая произвол чиновников и бизнес-структур.

- **Добиться** оплаты жилья и коммунальных услуг только в размере стоимости фактически выполненных для жителей работ и полученных ими услуг.

- **Стимулировать** реальную конкуренцию между компаниями, управляющими многоквартирными домами, для повышения качества работ и услуг, снижения их стоимости.

- **Поставить** под общественный контроль конкурсные процедуры при выборе операторов коммунальной инфраструктуры.

- **Определить и зафиксировать** сумму долгов государства за невыполненные капитальные ремонты многоквартирных домов. Нельзя взваливать долги государства за невыполненные вовремя капитальные ремонты жилья на плечи граждан!

с сайта www.spravedlivo.ru



Сергей ДАЛЛАДА,

кандидат в депутаты
Пермской городской Думы
по округу №23,
член партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

Верный выбор

Более семи тысяч человек уже посетили встречи с кандидатом в депутаты Пермской городской Думы по округу №23 Сергеем Далладой. Всем интересно пообщаться с ним, задать наболевшие вопросы, узнать, что он думает, что предлагает делать.

Личность кандидата вызывает огромный интерес избирателей. А вопросы задают самые разные и порой неожиданные. Например, среди вопросов о самом Сергее лидирует вопрос о происхождении фамилии. Действительно, Даллада - для наших мест фамилия необычная. А на самом деле все просто. Предки Даллады из кубанских казаков. После русско-турецкой войны царским указом решили казакам присваивать фамилии. Делали это казаки изобретательно, выделяя основные качества человека. А поскольку пра-пра-пра... дед

Сергея был человеком мастеровитым, выделили в нем это главное качество. Говорили: «У него руки до ладу». Отсюда и фамилия. И корень в ней хороший, славянский - «лад». Вот и Сергей Даллада любит повторять: «Все у нас наладится!». Если, конечно, люди будут не по домам отсиживаться, а выберут депутатов таких, что могут дело делать «доладу». Как Сергей Даллада, который уже в свои молодые годы доказал, что человек он самостоятельный и радеющий за других.

Больше всего, конечно, избирателей волнуют вопросы, которые касаются непо-

средственно их жизни, быта, досуга. Кто-то интересуется состоянием пешеходных дорожек. Кому-то не нравится, что остановочные комплексы заполнены торговыми точками. Другие, наоборот, возражают против того, чтобы торговые точки убирали, - прикупить всякую мелочь по дороге на работу и с работы бывает там очень удобно. Состояние парковок и стоя-

могут и просто обязаны снижаться.

Конечно, бывают на встречах и сердитые высказывания. Некоторые люди, наученные горьким опытом, не верят, что кандидат, став депутатом, сможет что-то изменить. Но здесь Даллада тверд: «Надо делать то, что должно!» - говорит он. - Нельзя опускать руки. Если делать, то и результат будет. Если сидеть

“ **Работай постоянно, не почитай работу для себя бедствием и не желай себе за это похвалы.**

Марк Аврелий

нок, холод в квартирах, прохладная температура воды, которая течет из «горячего» крана... Все эти вопросы имеют свои «адреса» и «прописку». И в каждом отдельном случае Сергей все тщательно записывает, чтобы потом разобратся детально.

Особо Сергей Даллада интересуется вопросами, которые касаются сферы ЖКХ. В этих проблемах кандидат разбирается профессионально. Ведь его избирательная программа в большой степени посвящена именно тому, как нам реорганизовать систему жилищно-коммунального хозяйства. Горожане имеют право требовать качественных услуг. А тарифы не расти должны с космической скоростью, а, наоборот,

и горевать, то дело с мертвой точки не сдвинется». И действительно, с этим трудно не согласиться. Освещение в подъездах и лед на тротуарах. Ремонт в местах общего пользования и расчет коррекции расхода воды в квартире...

На встрече, которая состоялась 18 февраля в Мотовилихинском отделении партии «Справедливая Россия», Александр Трофимович Булатов, инвалид по зрению, задал Сергею неожиданный и интересный вопрос: «Имеют ли право инвалиды по зрению на скидку по оплате услуг кабельного телевидения?». Подобные сложные вопросы - не редкость. Ведь сколько людей, столько и жизненных ситуаций -



Сергей Даллада очень внимательно изучает все вопросы и наказы избирателей. Он уже проявил себя как человек, который в самых сложных вопросах разбирается. Понимает, что нужно сделать для их решения. «Будущее нашего города зависит от каждого из нас, - говорит Даллада. - Депутат никогда не сможет сделать ничего полезного без надежной поддержки избирателей. Взаимопонимание и сотрудничество - условие наших общих побед. Будем работать - и все у нас наладится!»

ЖКХ: наболевшие вопросы

Вопросы людей, связанные с проблемами жилищно-коммунального хозяйства, - одни из самых больных и острых. И действительно, если качество услуг ЖКХ остается на невысоком уровне, а платить надо все больше и больше, если обратиться за помощью и с недоумениями практически не к кому, невольно начнешь искать, у кого эту помощь попросить. Кто поможет? Кто объяснит? А главное - кто сможет решить? Сдвинуть неповоротливую махину, которая «заглатывает» все больше денег, а на выходе дает результат, который уже никого не устраивает.

Какие вопросы самые частые? На первом месте те, что касаются содержания и ремонта домов, правомерности начислений коммунальных услуг. Из чего складываются суммы за уборку придомовой территории или площадей общего пользования? Почему возникают перерывы подачи воды в квартиру? Кто ответит за некачественный ремонт в подъезде? С кого спросить за низкую температуру в доме? Вот о чем спрашивают люди в надежде получить простой и ясный ответ.

Немало вопросов связано с проблемами управления многоквартирным домом. Встречаются «двойные» квитанции. Некоторые недовольны работой Управляющих компаний. Волнуют людей и проблемы признания имущества бесхозным, признания всего дома ветхим или аварийным. Очень часто интересуют людей причины повышения цен на коммунальные услуги, а также нормативы начисления пени и тарифов.

«Двойные» квитанции. По какой платить?

В соответствии с п.9 ст. 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей компанией (УК), если жильцы не создали ТСЖ. При выборе УК общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения заключается договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания (ст.162 ЖК). Решения общего собрания оформляются протоколами, которые хранятся в месте или по адресу, которые определены решением собрания. Этот протокол является официальным подтверждением выбора УК, условий управления УК.

Таким образом, в данной спорной ситуации необходимо руководствоваться одновременно протоколом общего собрания собственников помещений, которым

принято решение об управлении Вашим домом определенной УК и договором, заключенным Ваш с данной УК на управление и, соответственно, вносить ей плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Насчитывают дополнительные кубы за воду помимо счетчиков. Имеют ли право?

В настоящее время порядок расчета коммунальных услуг регламентирован утвержденными Постановлением Правительства от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии с п.23 Правил при оборудовании многоквартирного дома общедомовым счетчиком на горячую и (или) холодную воду и одновременном оборудовании квартир полностью или частично индивидуальными счетчиками на горячую и (или) холодную воду (для тех, у кого есть счетчик) установлена формула расчета, по которой размер платы за горячую и (или) холодную воду превышает фактически используемый объем данного ресурса. Это происходит из-за разницы суммы показателей счетчиков всех квартир и показателей общедомового счетчика. Показания общедомового счетчика, как правило, выше.

Это может быть связано с утечкой воды по разным причинам. Также причиной может быть техническое использование воды из мест общей собственности собственников квартир. Помимо данных причин разница в цифрах может быть связана с тем, что в доме, как правило, есть квартиры, в которых еще не установлены индивидуальные счетчики, и собственники данных квартир оплачивают водоснабжение по нормативам потребления, а при этом могут использовать большее количество ресурса.

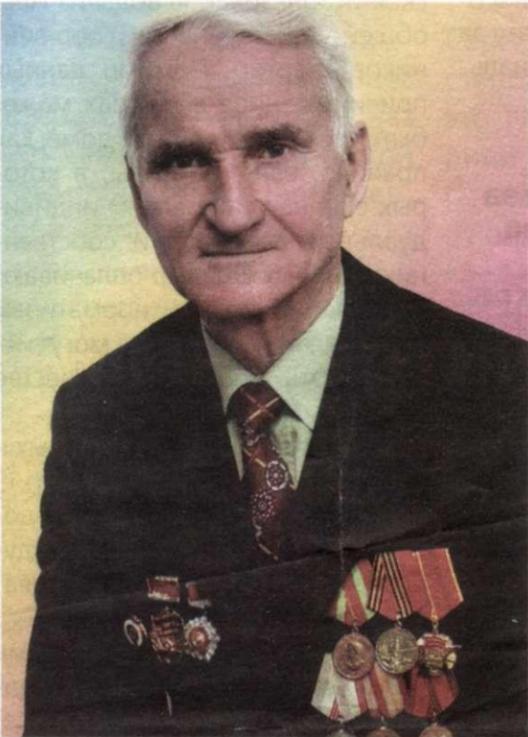
При отсутствии общедомовых и индивидуальных счетчиков (п.19 Правил) и в случае, если общедомовой счетчик есть, а индивидуальными счетчиками оборудована часть квартир (для тех, у кого нет счетчиков) (п.22 Правил) один раз в квартал или, если это предусмотрено договором на управление, один раз в год осуществляется корректировка размера платы за холодное и (или) горячее водоснабжение. При корректировке определяется приходящаяся на конкретную квартиру стоимость разности объема потребленного в многоквартирном доме в течение соответствующего периода коммунального ресурса и общего размера платы за ресурс за тот же период времени по нормативам потребления.

В следующем выпуске бюллетеня вы увидите, из чего складывается сумма в вашей квитанции за квартиру. Узнаете, за что и кому платите деньги. Когда мы покупаем продукт в магазине, всегда можем прочитать его состав. И, если вдруг в составе якобы сливочного масла не оказывается молока, вы, конечно, возьмете продукт другой марки. Понять, какие «заменители» вместо «съедобного» продукта мы вынуждены оплачивать, по крайней мере, полезно.



Верим и надеемся

Владимир Петрович Паздерин, ветеран войны и труда, заместитель председателя Мотовилихинского районного совета ветеранов:



- С Сергеем Далладой познакомился, когда он пришел к нам в совет ветеранов. Сразу произвел хорошее впечатление. Про таких говорят - неиспорченный

человек, неизбалованный какими-то богатствами или чем-то еще. Он сам всего добился в жизни. К тому же он руководитель «Единого расчетного центра», связан со сферой ЖКХ. Значит, сможет разобраться с завышенными тарифами и с другими проблемными вопросами.

Я полностью поддерживаю Сергея. Надо, чтобы он прошел в депутаты Пермской городской Думы. Знаю, что сейчас губернатор стремится обновить городскую Думу, сделать ее полностью подвластной себе. «Единая Россия» «продавила» изменения в Уставе города и новые правила выбора мэра ~ из депутатов, хотя народ был против.

Хочется, чтобы «Справедливая Россия» и ее представитель Сергей Даллада создали хорошую крепкую оппозиционную группу этому большинству. Выборы эти будут жесткими. Сейчас уже отсеяли некоторых действующих депутатов.

Сергей Даллада может противостоять этому большинству. Нужны в Пермской городской Думе молодые люди, которые могут по-новому взглянуть на проблемы и отстаивать свои позиции.

Юрий Васильевич Бурляков, Секретарь Бюро Совета Регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Пермском крае, депутат Пермской городской Думы



- Сергея Далладу я узнал в ходе предвыборной кампании. Могу сказать, что он производит впечатление человека напористого, целеустремленного и с характером. Он ставит перед собой цель и очень уве-

ренно идет к ней. Заметно даже со стороны, что Сергей самодостаточен, у него есть своя точка зрения, с которой он не сходит.

Для депутата Пермской городской Думы, я считаю, важны три основных качества: порядочность, профессионализм, уважительное отношение к людям. Именно они позволяют депутату эффективно работать, исполнять свои обязанности. И все эти качества у Сергея Даллады есть. Он достоин того, чтобы представлять интересы пермяков в городской Думе.

Иногда происходит так, что у недавно избранных депутатов появляется самовозвеличивание, ложное представление, что он отличается от других людей. Это не так, ведь именно граждане доверили ему представлять их во власти. На мой взгляд, у Сергея нет предпосылок стать таким, он думает о людях и их проблемах.

Уверен, что именно такие молодые люди, как Сергей Даллада, - целеустремленные, с живым умом - быстро адаптируются к новой деятельности и смогут уверенно решать доверенные им вопросы. Желаю Сергею удачи и во всем руководствоваться интересами человека и гражданина.

Пермь бьет рекорды По росту цен на ЖКХ

Как пишет газета «Ведомости», с января по февраль текущего года проведен очередной мониторинг роста цен. Выяснилось, что в 2011 году тарифы ЖКХ в регионах выросли не больше чем на 15%, как и рекомендовало правительство.

Однако в некоторых городах рост составил больше, чем было рекомендовано. Среди этих «печальных рекордсменов» и наш с вами город. В Перми тарифы выросли на 36%. Среди причин - завышение нормативов потребления. То есть единица тепла или воды, вроде, не дорожает. Но нам навязывают объем потребления. Не важно, сколько нам нужно для комфортной жизни. Монополистам, поставщикам коммунальных услуг, важно взять с нас максимум денег - продать столько, сколько они произвели.

Тариф остается прежним, а органы власти, устанавливающие их по собственному усмотрению, заставляют человека платить за больший объем потребления, к примеру, воды или тепла.

В Прикамье может резко подорожать электроэнергия

Стало известно, что «Межрегионгаз» ограничил газопотребление по тем электростанциям, которые имеют возможность сжигать резервное топливо. Это связано с сильными морозами.

В Пермско-Закамском узле на сжигание резервного топлива (мазута) переводятся электростанции, имеющие диапазон регулирования электрической нагрузки, а именно, Пермская ТЭЦ-9 и Пермская ТЭЦ-14.

Стоимость мазута превышает стоимость природного газа примерно в 2,5 раза. Поэтому цена электроэнергии, выработанной за счет сжигания мазута, будет выше. В итоге за это заплатит конечный потребитель, потому что бизнес, конечно, свои затраты захочет окупить.

Разрешенного объема газопотребления по электростанциям ОАО «ТГК-9», расположенным в Пермском крае, не хватает даже на выработку тепловой энергии для обеспечения бытовых и промышленных потребителей (так называемый «технологический минимум», необходимый для отпуска тепловой энергии).

Исходя из вышеперечисленных причин возникают риски резкого увеличения цены электроэнергии на оптовом рынке, особенно в ЗСП «Пермь», имеющей сетевые ограничения по перетоку электрической энергии из соседней ЗСП «Урал».

ЗСП «Пермь» из-за недостаточной пропускной способности электрических сетей является энергодефицитной. Устойчивую и надежную работу Пермско-Закамского энергоузла можно обеспечить только в том случае, если электростанции будут работать с определенной системным оператором нагрузкой. Следовательно, риск увеличения цены в часы пикового увеличения потребления по отношению к другим территориям России очень высок.