

НИКОЛАЯ ИВАНОВИЧА ДЁМКИНА

Главное создать направление прорыва по выводу всей промышленности Прикамья из кризиса.

Для этого необходимо – немедленно и значительно снизить цены на строительство и продажу жилья для людей с низким и средним достатком.

Как это сделать:

1. Использовать существующие и создать новые льготы на строительство жилья.

▪ Грамотное применение уже обозначенных в действующем налоговом законодательстве льгот на строительство жилья (например, по НДС) позволит вновь выделять бесплатно 10 % всего строящегося жилья очередникам по месту жительства. И это на очередь, которая остановилась более пяти лет назад!

▪ 30 % нового жилья продавать по низким ценам (до 2,4 млн.руб/м²) за счет создания регулируемого рынка жилья, администрацией города. Напомню, что сегодня цена квадратного метра достигает 6 миллионов рублей.

▪ Еще на 10 – 15 % можно снизить цены на жилье, снижением на одну треть цен на энергоресурсы.

▪ Еще на 20 – 30 % можно снизить цены, за счет принятия закона Пермской области об ипотечном (долгосрочном) кредитовании строительства жилья, за счет финансирования строительства жилья «живыми» деньгами, а не зачетами, т.е. запустить механизм кредитования строительства жилья.

2. В результате снижения цен на строительство и продажу жилья:

▪ Объем жилищного строительства возрастет в 2 раза, только за 1998 год.

▪ Увеличение объема жилищного строительства приведет к дальнейшему снижению цен на всю продукцию промышленных предприятий.

▪ Будет создано 4 – 5 тысяч рабочих мест в строительстве и 30 – 40 тысяч рабочих мест в других отраслях промышленности, так как создание одного рабочего места здесь, закономерно приводит к созданию 8 рабочих мест там. Например, увеличение производства стройматериалов в два раза сегодня, обеспечивает увеличение железнодорожных грузоперевозок для строителей в 4 раза.

▪ Реализация первых двух факторов программы снизит цены на жилье в два раза, и позволит предприятиям Прикамья встать на ноги.

3. Вопросы, которые надо решить сегодня:

▪ Поддержка предприятий Прикамья всех форм собственности, производящих продукцию европейского качества.

▪ Погашение взаимных задолженностей между бюджетами всех уровней и промпредприятиями.

▪ Привлечение к строительству иностранных фирм и фирм из других регионов, должно проходить только с явной выгодой для Прикамья, в обстановке гласности и на конкурсной основе.

Все это позволит создать дополнительные рабочие места, наполнить бюджеты города и области живыми деньгами. Только работающие предприятия могут выполнить эти задачи.

И тогда задача Законодательного Собрания – справедливо распределить и проконтролировать расходование бюджета. От многих неоправданных затрат надо немедленно отказаться во благо большинства, то – есть Вас, уважаемые избиратели, месяцами не получающие зарплату, пенсии и пособия. И не завтра, а сегодня повысить Ваше благосостояние и реализовать Ваше право на жилье и работу.

Пути достижения цели просты и эффективны, но требуют практического знания, настойчивости и мужества.

Подробно Николай Дёмкин готов рассказать об этом и ответить на ваши вопросы на встречах, о которых вы можете узнать по телефонам: 33-45-78, 39-01-33.