

# ДОМ,

**Если не Дёмкин, то кто же родному Прикамью поможет?**

## КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛ ДЁМКИН



Кандидат в депутаты Законодательного Собрания области по округу № 4, генеральный директор ОАО "Пермский завод силикатных панелей" Николай Дёмкин.

### 2-3 страницы

**Налоговые льготы нужны. Но это лекарство пока дают сытому и здоровому. Вместо того, чтобы поднимать бедствующего. Дают тому, кто сильнее нажмет, а не тому, кто может принести колоссальную отдачу - поддержки только его вовремя.**

### 4-я страница

**Во имя кого Вы намерены работать в Законодательном Собрании?**

**Н. И. Дёмкин: "Во имя интересов большинства. Если законодательный орган действует для меньшинства, то это дорого обходится всему обществу".**

## ИЗ ПРОГРАММЫ Н. И. ДЕМКИНА

**ВСЕМ ВЕТВЯМ ВЛАСТИ** необходимо проявить общую волю и осознанно создать главное направление прорыва по выводу экономики области из кризиса. Этим направлением должно стать жилищное строительство.

**ИСТОРИЧЕСКИЙ ОПЫТ** многих стран, которым пришлось выходить из экономического кризиса, показывает, что в большинстве случаев подъем начинался с жилищного строительства. По данным экономистов создание одного рабочего места в жилищном строительстве приводит к созданию минимум 8 рабочих мест в других отраслях.

**ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ УСЛОВИЯ** для подъема жилищного строительства, необходимо использовать льготы, заложенные в действующем законодательстве. Необходимо желание — как исполнительной, так и законодательной власти. Пока такого желания и с их стороны не вижу.

**ПРЕДЛАГАЮ СОЗДАТЬ** регулируемый рынок жилья. Этот рынок будет выглядеть так: 10% — квартир — бесплатно, 30% — продавать по регулируемой, приемлемой цене, а остальные 60% — заказчик продает по своему усмотрению.

**МНОГИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ** сейчас находятся за крайней чертой, когда платить налоги не то, что не хотят, а не могут. Между тем, нынешнее палаточное законодательство позволяет по усмотрению соответствующего органа власти (к примеру, областной администрации) принять решение о консервации части имущества, временно выведенного из производства. Это решение могло бы значительно облегчить судьбу многих бедствующих предприятий.

**В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ** я буду отстаивать интересы большинства. Во благо большинства следует отменить льготы, уже полученные бедствующими предприятиями. Объем предоставленных сегодня льгот намного превышает средства, которые понадобились бы для вывода экономики из кризиса через главное направление прорыва — жилищное строительство.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ** должно принять закон об ипотеке в Пермском крае. Во всем мире жилье покупают в долгосрочный кредит. И мы можем. Условие одно — стабильная работа. Стабильная зарплата. Чтобы человек был в силах справиться с кредитом.

**РЕАЛИЗАЦИЯ МОЕЙ ПРОГРАММЫ** позволит: 1. Снизить стоимость жилья на 40-60 процентов, 2. Запустить механизм жилищного кредитования. 3. Создать городской фонд бесплатного жилья для малообеспеченных. Уже в 1998 году город сможет получить 500 бесплатных квартир, 4. Создать 30-40 тысяч новых рабочих мест в различных отраслях производства за один год.



Кандидат в депутаты Законодательного Собрания области по округу № 4, генеральный директор ОАО «Пермский завод силикатных панелей» Николай ДЕМКИН.

# ЗАЩИЩАЮ ВАШЕ ПРАВО НА ЖИЛЬЁ И РАБОТУ

— Николай Иванович, в предыдущем номере бюллетеня «Дом» мы опубликовали материал, где подробно изложены идеи и предложения, с которыми Вы идете в Законодательное Собрание области. Реализация Вашей программы обещает очень заманчивые для рядового избирателя перспективы. Но вот вопрос: каковы гарантии того, что будучи избранным в законодательный орган власти Вы выполните свои обещания?

— Этот вопрос мне задают почти на каждой встрече с избирателями. Причем я вижу, что люди спрашивают без всякой иронии (мол, наслушались уже разных обещалкиных), а скорее с пониманием реальных трудностей, с надеждой на успех. Что тут ответить? Гарантия у меня единственная — вся прожитая мною сознательная жизнь. Все то, что отстаивал и раньше, за многие годы до этих выборов. Ведь в сущности добивался решения тех же проблем, но в пределах предприятия. Теперь имею право сказать: есть опыт, есть знания, есть что предложить другим.

Судите сами. Последний жилой дом для своих работников мы заселяли в прошлом году. Однокомнатные квартиры в нем получали те, кто стоял в заводской очереди четыре года. Двухкомнатные пришлось ждать пять-шесть лет. А в трехкомнатные

вселялись те, кто поработал на заводе по семь-восемь лет. И ведь, учтите, все это происходило в тяжелой обстановке, когда объемы производства упали в пять раз, главным было выжить, спасти предприятие.

Прошлый год оказался самым трудным. Пришлось пойти на сокращение кадров. Я до последнего старался сохранить коллектив, но другого выхода не было. Впервые не смогли заложить новый дом.

Но в 1997 году ценой огромных усилий удалось преодолеть кризисный рубеж. Мы приросли в объемах, рассчитались с пенсионным фондом. Летом приняли 37 человек из тех, кого раньше пришлось сократить. Причем, нуждающихся в жилье снова восстановили в прежней очереди, а не поставили в конец ее. Приступили к строительству нового жилого дома. И уверены: в ближайшие три-четыре года решим жилищную проблему на заводе. Продолжим прием на работу своих «сокращенных» и точно также восстановим в очереди на жилье.

Теперь не сомневаюсь, свои проблемы завод решит. Как и раньше, будем выделять квартиры работникам наших бывших детских садов, учителям подшефной школы. Вы понимаете, конечно, никто нас не заставляет это делать и никто не требует гарантий. Гарантия у меня, у всего коллектива завода одна — понимание того, что так ДОЛЖНО быть. Человек должен жить в человеческих условиях. Это, если хотите, моя жизненная позиция.

Но одного завода силикатных панелей на весь город, на область не хватит. Как помочь другим? Отвечаю: надо поднять с колена жилищное строительство, обеспечить условия для подъема строительных предприятий. А это такая отрасль, что от-

дачу долго ждать не придется. Она всех отблагодарит и потянет за собой всю экономику.

— Но попробуйте, Николай Иванович, поставить себя на место избирателя. Все кандидаты обещают. Голова кругом идет...

— А вы, образно говоря, возьмите под рентген эти обещания и все станет ясно. Уверяет, что отремонтирует крышу, дорогу, проложит новый автобусный маршрут, обеспечит бесплатный проезд. Обещает на одной встрече, на другой, всему избирательному округу обещает. Похоже, после выборов не останется проблем, наступит тишь да гладь. Но откуда он возьмет деньги на исполнение обещаний? Свои отдаст? Не верьте.

Чудес не бывает. И средства с неба не упадут. Путь у нас один для всех — надо наполнить бюджеты живыми деньгами.

мы прирастаем в два раза, то она, по моим расчетам, — в четыре. Понятно почему — сразу возрастут объемы перевозок строительных материалов, конструкций, механизмов и т.д. Или машиностроение — «Мотовил ихинские заводы». Они наладили выпуск хороших автокранов и экскаваторов. Но у нас нет средств, чтобы их приобрести. Начнет подниматься жилищное строительство, появятся средства. Наладится дело со сбытом этой техники, — пойдет в рост и Мотовилиха.

Все взаимосвязано. Благодаря подъему в жилищном строительстве область получит возможность за один год создать 30-40 тысяч новых рабочих мест.

Во-вторых, вы как бы даёте понять, что я иду во власть ради того, чтобы добиться льгот для жилищного строительства. В принципе ничего плохого в этом не вижу. Выиграли бы все! Но, представьте, не на

в стране и в Пермской области искусственно созданы неравные условия между отраслями-монополистами и остальными, бедствующими, бьющимися лишь за выживание. Одна только оплата труда чего стоит — она у монополистов на порядок выше, чем у строителей.

Что же касается пенсий, то тут просто удивительные новшества. Эти предприятия создали негосударственные пенсионные фонды. Их работники выходят на заслуженный отдых с дополнительной (!) пенсией (помимо государственной) от 1 млн. рублей в месяц и выше. Сегодня в городе таких пенсионеров найдется около 15 тысяч. Что ж, это хорошо. Но не могу не сказать: вся-то их заслуга, что они оказались газовиками или нефтяниками. Ведь в сущности такие выплаты идут за счет других предприятий, а значит и за счет других пенсионеров.

— Николай Иванович, но не отбирать же. Не возвращаться вспять к уравниловке. Ведь все это уже было...

— А при чем тут уравниловка? Речь идет об искусственно созданном перекосе, об очевидных ошибках законодательной власти, принявшей некоторые решения во благо влиятельного, но меньшинства. Зарабатывать надо работой, а не принадлежностью к привилегированному клану. Ну посмотрите сами: сегодня в себестоимости жилья энергозатраты составляют 36-40 процентов. Где такое еще найдешь?

Налоговые льготы нужны. Но это лекарство пока дают сытому и здоровому. Вместо того, чтобы поднимать бедствующего. Дают тому, кто сильнее нажмет, а не тому, кто может принести колоссальную отдачу — поддержки только его вовремя.

Хочу подчеркнуть: половина всех налоговых выплат идет в местные бюджеты. Это значит, что половина всех успехов (или поражений) зависит от Законодательного Собрания, от исполнительной власти области и города.

В Законодательном Собрании буду убеждать депутатов: необходимо проявить общую волю и осознанно создать главное направление прорыва по выводу экономики из кризиса. Этим направлением должно стать жилищное строительство. Дело за разумными законами.

Кстати, есть у кого и поучиться. Сегодня в 14 городах России объемы жилищного строительства превысили прежние, советские. Объяснение простое: там поняли, где главное направление прорыва. Там хотят решить проблему и решают ее. Так неужто Пермь хуже?

— Спасибо за беседу, Николай Иванович. Верю, что избиратели по достоинству оценят Ваши мысли, предложения, идеи. Побольше бы во власть людей дела, таких, как Вы. Тогда у нас все получится.

Беседу вел К. МИХАЙЛОВ.

Сделать это могут только предприятия, работающие предприятия. Вот та печка, от которой нужно плясать. И тогда губернатор области, глава города смогут установить свои надбавки к пенсиям, пособиям, нищенским окладам работников здравоохранения и образования, детских дошкольных учреждений. И такие примеры в России есть!

— Мое личное мнение — Вы предлагаете настоящее дело. Но когда, Николай Иванович, Вы подчеркиваете особое значение жилищного строительства, то невольно вспоминаются депутаты от других профессиональных кланов: нефтяники, газовики, энергетики. Что называется, каждый кулик свое болото хвалит, все требуют льгот, приоритетного финансирования и т.д. И многие безуспешно. Использовали свое депутатство, чтобы «выбить» эти самые льготы.

— Я вас понял. Но давайте разберемся. Во-первых, никто не оспорит тот факт, что жилищное строительство находится, так сказать, в эпицентре социальных и экономических запросов общества. Его рост почувствует каждый человек, каждая семья и в то же время — вся экономика региона. В качестве иллюстрации я уже привел пример с железной дорогой. Если

это намерен употребить свои силы. А на то, чтобы добиться эффективного использования уже имеющихся, установленных законом льгот — по налогу на добавленную стоимость, на имущество и другие. Если бы, к примеру, городские власти согласились на долевое участие в строительстве жилья в размере 40 процентов, то только благодаря законной льготе по НДС мы снизили бы стоимость квартир на 20 процентов, могли бы создать упоминавшийся выше регулируемый рынок жилья.

А теперь, пожалуй, самое главное. Действительно, некоторые представители отнюдь не бедствующих отраслей, имеющих монопольное положение на рынке энергоресурсов, сумели «выбить» для своих предприятий очень серьезные льготы. Не исключено, что аргументировали они свои требования тоже общими интересами, выигрышем для всей экономики и т.д. А что получилось на самом деле? Совершенно заоблачные цены на энергоресурсы, поставившие в зависимое положение не только все остальные отрасли, но и САМУ ВЛАСТЬ.

Очень точно высказался по этому поводу А. В. Коровников, известный в Перми строитель. «Почему, — спрашивает он, — как газовик Вяхирев, так умный, а как строитель, так дурак?» И действительно,

Директор индустриально-педагогического колледжа Г. А. Нежданов:

## Н. И. ДЁМКИН ДЛЯ НАС - СВОЙ

Я буду голосовать за Николая Ивановича Дёмкина, потому что он для нас не "варяг". Этот человек живет здесь, у нас за Камой, содействует и будет всегда содействовать развитию этого микрорайона. Особенно для меня важно то, что Николай Иванович знает, как можно обеспечить людей бесплатными и недорогими квартирами. У нас около 50 процентов сотрудников живет в общежитии для учащихся. Семьи по три-четыре человека ютятся в

12-15-метровых комнатах. Ужасные условия! И никакого просвета мы не видим. А вот Н. И. Дёмкин видит. Он подготовил целую программу по подъему жилищного строительства и уверен, что будучи депутатом сможет ее осуществить. Кстати, мы заинтересованы в быстром возрождении завода силикатных панелей не только потому, что это обещает решение жилищных проблем. Немаловажно и то, что появятся новые рабочие места для наших выпускников.



На протяжении последних трех лет Пермский завод силикатных панелей ведет экспериментальные работы по использованию в жилищном строительстве ячеистого бетона.

- К сожалению, этот замечательный материал еще не нашел широкого применения, - рассказывает генеральный директор Н. И. Дёмкин. - Мы же считаем его очень перспективным: легок по весу, низкотеплопроводен (почти как дерево), а главное - очень дешев. Для наглядности неподалеку от завода достраиваем коттедж из ячеистого бетона. Уже сейчас целые экскурсии приезжают. Действительно, красивый дом. Материал податливый, можно делать фигурные арки, лоджии, мансарды.

На снимке: Н. И. ДЁМКИН на строительстве экспериментального коттеджа.

Директор школы № 40 А. К. Мартыненко:

## ЧЕЛОВЕК ДЕЛА И СЛОВА

Я знаю, что сегодня завод и его работники испытывают трудности. Но тем не менее Николай Иванович помогает нам во всем. Не припомню случая, когда я выходила из его кабинета с отказом. Помощь директора бывает разной. Это и финансовая поддержка. И помощь материалами для ремонта школьного здания, помощь транспортом - мы же далеко находимся не только от центра города, но и от центра нашего Дзержинского района.

Сегодня мы вышли (и Николай Иванович поддерживает нас в этом) на создание в микрорайоне Пролетарка досугового

центра. У нас есть конкретные предложения по этому поводу, и мы получили «добро» от Н. И. Дёмкина еще в прошлом году, когда, думаю, у него еще и в планах не было участвовать в выборах в качестве кандидата в депутаты Законодательного Собрания области.

Наверное, редкая школа города может похвастать тем, что мы имеем от завода силикатных панелей. Особенно это касается выделения квартир для наших работников. В каждом доме завод выделяет квартиру или комнату. И в этом, конечно, немалая заслуга директора предприятия Н. И. Дёмкина. Огромное ему спасибо!

## ВОПРОС КАНДИДАТУ

**1. Николай Иванович, от какой партии Вы идете на выборы?**

- Ни от какой. Да, был в КПСС. Вступил во время перестройки. С верой и надеждой на то, что все изменится к лучшему. Но партия рассыпалась... Самое правильное сегодня - представлять самого себя, отвечать за свои слова и поступки.

**2. Как относитесь к жилищно-коммунальной реформе?**

- Конечно, человек будет бережней содержать жилье, если придется за все платить из своего кармана. Но авторы реформы слишком торопятся. Сначала надо повысить уровень доходов каждого гражданина, дать ему стабильную работу и зарплату. Решить вопросы снижения цен на энергоресурсы. А уж потом вводить новые расценки за коммунальные услуги.

**3. Примете ли участие в городском референдуме по проблеме строительства базы по утилизации ракетного топлива?**

- Да, приму. Буду голосовать против размещения в Перми этой базы. Но при этом сознаю, что голосовать буду почти вслепую. Организаторы референдума не сочли нужным дать населению максимум информации по очень сложному вопросу.

**4. Предположим, Вы прошли в Законодательное Собрание. Вместе с Вами - еще 39 депутатов. У каждого своя программа, свои интересы, требования. Сумеете ли договориться, доказать, что именно Ваши предложения - самые актуальные?**

- Заботы о жилье, о работе касаются всех. Но особенно людей с малыми доходами - учителей, врачей, всех бюджетников. Не сомневаюсь, что с ними я быстро найду общий язык.

**5. И все-таки во имя кого Вы намерены работать в Законодательном Собрании?**

- Во имя интересов большинства. Если законодательный орган действует для меньшинства, то это дорого обходится всему обществу.