



ОАО «ПЕРМСКИЙ ЗАВОД СИЛИКАТНЫХ ПАНЕЛЕЙ»
ВЫБИРАЕМ ДЕМКИНА!

ПЕРМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

ОБЛАСТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА ● № 14(29) ● 1 декабря 1997 г.

УЧРЕЖДЕНА АССОЦИАЦИЕЙ «ПЕРМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» В 1996 Г.

ОБРАЩЕНИЕ

К ИЗБИРАТЕЛЯМ ОКРУГА № 4

Я, ДЕМКИН Николай Иванович, прошедший путь от простого рабочего до директора крупного предприятия, обращаюсь к Вам за поддержкой.

Более 25 лет я строю для людей жилье. Не раз видел счастливые лица новоселов. Но видел и жесткий укор в глазах тех, кто вынужден жить в полуразрушенных бараках. И вместе с ними я испытываю боль и унижение.

Власть лихорадочно мечется в поисках выхода. Мы постоянно слышим о глобальных прожектах, в которых уже давно потонули чаяния простого человека. Но может быть, пора заняться реальными земными проблемами и для начала решить одну, но конкретную задачу?

Я строитель и знаю — возрождение многих стран началось именно со строительства жилья. **РАБОТА И ЖИЛЬЕ** — вот важнейшие социальные задачи, которыми необходимо заниматься.

Я иду в Законодательное собрание с конкретной программой.

Она позволит:

1. Снизить стоимость жилья на 40—60 процентов.
2. Запустить механизм жилищного кредитования.
3. Создать городской фонд бесплатного жилья для малообеспеченных.
4. Создать 30—40 тысяч новых рабочих мест за один год в различных отраслях производства.

**И хватит пустых слов и обещаний!
Вы согласны?**

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №

Округ расположен на территории Дзержинского района города Перми и включает в себя избирательные участки с № 86 по № 119. Это: ул. Абаканская, ул. Бажова, ул. Белоевская, ул. Береговая Ветка, ул. Блюхера, ул. Большевикская (№ 157—171, 196—220), ул. Букирева, ул. Вагонная, ул. Ветлужская, ул. Вильвенская, ул. Высоковольная, ул. Генерала Наумова, ул. Генкеля, ул. Голева, ул. Горная, ул. Горняков, ул. Грузинская (№ 3), ул. Данилихинская, ул. Данщина, ул. Дзержинского, ул. Докучаева, ул. Дошкольная, ул. Заречная, ул. Неточная, ул. Кирова (№ 224, 226), ул. Кисловодская, ул. Ковалевской, ул. Коллективная, ул. Коммунар, ул. Коммунистическая (№ 97—121, 60—88), шоссе Космонавтов (№ 49—82А — все дома), ул. Костычева, ул. Котовского, ул. Кочегаров, ул. Красноборская 1-я, ул. Красноборская 2-я, ул. Красноводская, ул. Крисанова (№ 3—77, 68), ул. Крылова (№ 13—19, 38), ул. Кустарная, пер. Ленвинский, ул. Ленина (№ 57—87, 84—102), ул. Лепешинской, пер. Лузанский, ул. Луначарского (№ 128—135 — все дома), ул. Майкопская, ул. Малая Данил ихинская, ул. Марии Загуменных, ул. Машинистов, ул. Мильчакова, ул. Моршанская, ул. Надеждинская, ул. Нижнетавдинская, ул. Низовская, ул. Овчинникова, ул. Окулова (№ 57/58—69 — все дома), ул. Орденикидзе (№ 117—185 — все дома), ул. Плеханова (№ 1—41 А, 6—70), ул. Подгорная (№ 30—70), ул. Полевая, ул. Ползунова, ул. Путейская, ул. Путейская 2-я, ул. Пушкина (№ 127А—137), ул. Речная 2-я, ул. Решетникова, ул. Связистов, ул. Сергея Колотыгина, ул. Сеченова, ул. Славогородская, ул. Советская (№ 165, 173, 128—156), ул. Сортировочная, ул. Социальная, ул. Столбовая, ул. Стрелочников, ул. Таврическая, ул. Толмачева, ул. Транспортная, ул. Тувинская, ул. Уральских Партизан, ул. Хабаровская, ул. Хорякова, ул. Челюскинцев, ул. Электровозная, проезд Якуба Коласа, 1427 км, городская клиническая больница № 2, медсанчасть № 5, узловая больница станции Пермь—Сортировочная, мостопроезд 452, ОПМС-14.

ПРИНИМАЯ РАЗУМНЫЕ ОБЛАСТНЫЕ ЗАКОНЫ, МОЖНО РЕШИТЬ МНОГИЕ НАШИ ПРОБЛЕМЫ

Наш собеседник — кандидат в депутаты Законодательного собрания по округу № 4, генеральный директор ОАО «Пермский завод силикатных панелей», Заслуженный строитель Российской Федерации Н. И. ДЕМКИН.

Демкин Николай Иванович родился в 1950 году в поселке Усьва Губахинского района Пермской области.

Закончив школу и отслужив в Армии он начинает трудовую деятельность на «Пермском заводе силикатных панелей», где последовательно проходит все этапы от простого рабочего до руководителя предприятия, которым становится по воле трудового коллектива в 1989 г. Под его руководством, в сложнейших экономических условиях, коллектив предприятия сумел не только завершить реконструкцию завода и выйти из жестокого кризиса, но и стать одним из лидеров Российской Экономики.

Николай Иванович женат, имеет двоих сыновей. Проживает в микрорайоне Пролетарский, который входит в избирательный округ № 4.

— Николай Иванович, Вы выставили свою кандидатуру на предстоящие выборы в Законодательное собрание. Чем вызвано такое решение?

— Вообще-то я по своей натуре не политик, а практик-хозяйственник. Но сегодня главная политика делается в экономике. И пока наши предприятия будут простаивать, никакого улучшения жизни не произойдет. А у большинства населения она стала просто невыносимой. Вы посмотрите, что творится: замерло строительство жилья, бичом стала безработица, растет бродяжничество, преступность, народ нищает на глазах, дети на уроках падают в голодный обморок, вот до чего дошло! Надо же что-то делать?

— Разве областной парламент мало делает для решения этих проблем в рамках своей компетенции? В том числе для подъема производства вводились чуть не самые низкие в России ставки налога на прибыль. И уже пошел, хоть и небольшой, но рост промышленного производства, в отличие от других регионов.

— К сожалению, спад во многих отраслях продолжается, в строительстве к прошлому году он составил 21%. А ведь его можно было давно остановить, даже при плохом российском налоговом законодательстве, если проводить разумную налоговую политику, если максимально использовать предоставленные законами льготы. Особенно льготы по налогу на добавленную стоимость, 75% которого перечисляется в федеральный бюджет и оттуда в регион практически не возвращается. НДС — это



самый тяжелый налог для предприятий. В прошлом году наш завод уплатил налогов 16 млрд. руб., из них 6 млрд. руб. — это НДС.

Вместо этого нам говорят: «Нет денег в бюджете, потому что предприятия не хотят платить налоги». Но ведь это же ложь! На самом деле большинство предприятий просто находится за той чертой, когда платить налоги уже невозможно.

Когда выпуск продукции на предприятии падает в пять раз, а с него продолжают взимать налоги за землю и за имущество на полную катушку, то можно загубить любое производство. Я это испытал «на своей шкуре», когда в прошлом году завод не мог рассчитаться ни с Пенсионным фондом, ни со своими работниками. А ведь мы выпускаем нужную и конкурентоспособную продукцию — детали домов из ячеистого бетона, который всеми нормативными документами рекомендован к широкому применению.

Между тем, нынешнее налоговое законодательство позволяет по усмотрению соответствующего органа власти (в нашем случае областной администрации) принять решение о консервации части имущества, временно вышедшего из процесса производства, для уменьшения налоговой базы. Такое решение могло бы облегчить судьбу многих бедствующих предприятий. Однако, в какие бы я высокие инстанции не обращался по данному вопросу — непробиваемая стена! И только благодаря тому, что нынче удалось поднять объем производства на 15%, мы начали немного выбираться из долговой

ямы.

— Вероятно, в данном случае удовлетворить Вашу просьбу было нельзя, потому что «правила игры» должны быть для всех одни и исключения просто недопустимы.

— Я бы еще понял, что нельзя, значит нельзя отрасли. Оказывается, кое-кому можно! Ведь приняла же льготу по налогу на имущество в размере 50% для некоторых далеко не бедствующих предприятий, работающих на природном сырье. А стройиндустрия, хоть она и обслуживает важнейшую для экономики региона отрасль — строительство, пусть выживает, как сумеет. Вот это еще один момент, который подтолкнул меня к участию в выборах.

— То есть, Вы идете во власть, чтобы отстаивать интересы своего предприятия?

— Не только своего. Наше предприятие нельзя рассматривать в отрыве от всей экономики и промышленности. Почему упало жилищное строительство? Потому что упал жизненный уровень населения, более чем в три раза, а у отдельных категорий граждан и в 10 раз. Люди не могут жилье покупать, предприятия тоже перестали строить. Не может существовать «Пермский завод силикатных панелей» благополучно, если не будет роста промышленности, роста благосостояния. Не могут работать предприятия и без нормального функционирования социальной сферы и городского хозяйства, без эффективной системы охраны законности и правопорядка и так далее.

В то же время, я глубоко убеж-

(Продолжение на стр. 2)

ЕСЛИ НЕ ДЕМКИН, ТО КТО ЖЕ СТРОИТЕЛЯМ ВЫЖИТЬ ПОМОЖЕТ?

ЕГО ОТЛИЧАЮТ ПОРЯДОЧНОСТЬ И КОМПЕТЕНТНОСТЬ

МНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩИХ О Н. И. ДЁМКИНЕ

ВАСЬКИН Н. С.— доцент, декан строительного факультета ПермГТУ

— Меня с Николаем Ивановичем Дёмкиным связывает совместная работа в течение более 20 лет. За этот период он зарекомендовал себя, как квалифицированный специалист-строитель, крупный организатор жилищного строительства. Ему присуща постоянная инициатива в решении производственных, технических и житейских проблем. Он человек обязательный и внимательный. И когда бы нас жизнь с ним не сталкивала, он никогда не оставался безучастным к нуждам завода, города, области.

Поэтому я считаю, что такой человек, как Дёмкин Н. И., с присущими ему чертами характера, его опытом и квалификацией, будучи избран депутатом областного Законодательного Собрания, покажет себя с самой наилучшей стороны, и от него можно ожидать большой помощи и избирателям, и жителям нашей области.

СОКОЛОВА Л. В.— председатель обкома профсоюза строителей:

— Думаю, не ошибусь, назвав Николая Ивановича Дёмкина — Человеком с Большой Буквы. Главное дело всей его жизни — забота об интересах людей труда. Даже в условиях непрекращающегося спада объемов строительства, сопровождающегося дальнейшим ухудшением условий и охраны труда в строительном комплексе, он, несмотря на большие финансовые трудности, все эти годы продолжает вести реконструкцию и техническое перевооружение завода, сохраняя рабочие места, улучшая условия труда, осваивая выпуск все новой продукции.

На заводе продолжается строительство жилья, заложен новый 159-квартирный дом. Причем квартиры работникам распределяются бесплатно. Одновременно уделяется внимание благоустройству прилегающего микрорайона, на территории которого проживает большинство заводчан. Здесь не забывают о своих ветеранах, которых насчитывается 150 человек. Всем им ежеквартально оказывается посильная материальная помощь. Не оставлены без внимания и многодетные семьи.

По инициативе директора завод шефствует над школой и над медсанчастью № 11, обслуживающей весь строительный комплекс.

В отрасли до перестройки было 16 клубов и домов культуры, осталось три. Один из них продолжает финансировать ПЗСП.

Понимая, что реформы проводятся за счет трудящихся, и их социальная цена оказывается непомерно высокой, Николай Иванович стремится сгладить остроту своей добротой и отзывчивостью на нужды человека труда. Большое спасибо ему!

ХАЙКИС М. Ю.— начальник отдела оборудования АО «ПЗСП»:

— Я знаю Дёмкина Н. И. с момента прихода его на завод. Это очень толковый и добросовестный работник, исключительно порядочный и самостоятельный человек. Все, чего он добился в жизни — его заслуга. Никакой протекции или интриг с его стороны тут не было. Наоборот, его пытались отодвинуть. Но он обладает хорошими бойцовскими качествами и за правое дело умеет постоять.

Главное, за что мы его ценим, Николай Иванович человек слова. Свои обещания он выполняет, как бы трудно ему ни было. Даже когда возникают обстоятельства, при которых обещанное становится не обязательным и не выгодным, он не отказывается от своих слов. Вот пообещал обеспечить квартиры, когда избирали директором, и дал всем, кто был на тот момент в списках очередников.

Если такие люди, как он, попадут в Законодательное Собрание, многие вопросы будут решаться лучше.

МАРТЫНЕНКО А. К.— директор школы № 40:

— Я скажу, что Николай Иванович Дёмкин — это личность, и почему-то уверена, что жители Пролетарки проголосуют на выборах за него. Я знаю его с 1990 года, когда завод взял шефство над нашей школой. В то время у нас учились его сыновья, и у меня была боязнь, что дети закончат школу, и помощь прекратится — ведь в жизни редко кто помогает бескорыстно. Но, к счастью, я ошиблась, потому что Дёмкин Н. И. такой человек, который думает не только о сегодняшнем дне, но и о подрастающем поколении.

И школе продолжается помощь, хотя заводчане сами испытывают большие трудности. Я не помню случая, чтобы я ушла из кабинета Николая Ивановича, не получив какой-то помощи — материалами, техникой, финансами. Наша школа находится в отдалении от центра города, и нам часто нужен транспорт для поездок учащихся на различные смотры и конкурсы. Шефы никогда не отказывают, хоть в будни, хоть в праздники.

Сегодня мы заняты созданием досугово-культурного центра в нашем микрорайоне, и мы получили в этом поддержку Н. И. Дёмкина еще в прошлом году, когда текущей избирательной кампании еще и в планах не было.

Хочу подчеркнуть его человечность и порядочность. Когда социальная сфера завода передавалась в муниципальную собственность, к нам в школу пришли работать бывшие работники детсадов ПЗСП, попавшие под сокращение. Но за всеми ними была сохранена очередность на жилье. А какая другая школа может похвастаться получением от шефов жилья? Нам же завод выделяет или квартиру, или комнату каждый год. Благодаря этому, мы имеем стабильный педагогический коллектив. Школа преобразилась при такой поддержке!

ПЯТЬ ПРИНЦИПОВ ДИРЕКТОРА Н. И. ДЁМКИНА

1. Закон «шестеренки» — чтобы повернуть других, надо повернуться самому.
2. Выгодно — не выгодно, а делай на совесть.
3. Могу недоговорить, но неправду — никогда.
4. Если принятое решение во благо большинства — то оно правильное.
5. Могу — значит должен. ,

ПРИНИМАЯ РАЗУМНЫЕ ОБЛАСТНЫЕ ЗАКОНЫ, МОЖНО РЕШИТЬ МНОГИЕ НАШИ ПРОБЛЕМЫ

(Продолжение. Начало на стр. 1)

ден, что только работающие предприятия могут наполнить бюджет, улучшить благосостояние всех. И здесь особое место принадлежит строительной отрасли, которая способна потянуть за собой развитие остальных отраслей. Из общемировой практики известно, что создание одного рабочего места в строительстве влечет появление восьми рабочих мест в других отраслях.

К примеру, если наш завод увеличит объем производства вдвое, то только у железной дороги прибавится работы вчетверо.

— **Значит, Вы предлагаете начать оживление производства со строительства?**

— Именно. Точней с подъема жилищного строительства. Это позволит не только загрузить предприятия и создать за один год 30—40 тысяч новых рабочих мест, но и снять остроту назревшей социальной проблемы. Многие страны таким путем выходили из экономического кризиса.

Я предлагаю осмысленно обозначить жилищное строительство главным направлением прорыва в экономике Прикамья и подкрепить его разумными областными законами.

В первую очередь следует снять барьеры на пути использования имеющихся налоговых льгот.

Вот одна из льгот — если в финансировании строительства дома есть доля бюджетных средств не менее 40% от его стоимости, то такое строительство не облагается налогом на добавленную стоимость. Этой льготой у нас не пользуется никто, за исключением объектов полностью возводимых на бюджетные деньги. А она снижает стоимость квадратного метра жилья на 20%. Только для г. Перми, при сегодняшнем уровне ввода жилья, применение данной льготы на всех домах позволило бы сэкономить за год 60 млрд. руб., на которые можно построить еще 500 квартир, не вкладывая ни одной дополнительной копейки.

Скажите, где взять деньги в бюджете на доленое участие в строительстве всех домов, когда и на один едва набирается? Выход есть. Можно профинансировать каждый дом за счет разумно заложенного дефицита бюджета без участия «живых» денег — то есть,

предоставить налоговый кредит. И, с момента заключения договора долевого участия в строительстве квартиры можно начать продавать. Таким образом средства возвращаются в казну «живыми» деньгами, остро необходимыми для выплаты зарплаты врачам, учителям, работникам детсадов. При этом реальная цена построенного жилья составит около 1800 т. руб. за квадратный метр, а реализовать его можно по 2400—2700 тыс. руб. за кв. метр. По такой цене еще берут. Продать, допустим, 30% из 40% доли, и можно остальные 10% раздать неимущим очередникам бесплатно. В итоге мы создаем регулируемый рынок жилья.

— **Предложение дельное и, я думаю, городская и областная администрации им заинтересуются. Однако, для выхода на прежние объемы жилищного строительства этого недостаточно.**

— Конечно, ведь денежных покупателей у нас так много. Поэтому для развертывания массового жилищного строительства нам необходимо вовлечь другие слои населения, снижать стоимость жилья. Например, кредитование строительства живыми деньгами — это снижение цены квадратного метра на четверть. Потому что векселя и взаимозачеты вздувают ее, как на дрожжах. Ощутимый эффект можно получить регулированием цен на энергоресурсы, которые в себестоимости строительной продукции составляют весомую долю. И, наконец, ипотечное кредитование, признанное во всем мире. Это кредитование как раз «живыми» деньгами и на очень длительный период, приемлемый для населения. Почему бы не принять Законодательному Собранию закон об ипотеке в Прикамье? Нам говорят: «После принятия федерального закона». Вот и в только что утвержденной депутатами областной целевой программе «Свой дом» это намерение зафиксировано. Но ведь время-то не ждет! Значит, надо принимать собственное решение, а возможные нестыковки потом подправить.

— **Николай Иванович, все, что Вы говорили, звучит убедительно. Но говорить — одно, а реализовать на практике — совсем другое. Есть ли у Вас уверенность в том, что Вам удастся что-то сдвинуть, став депута-**

том?

— Все, что я говорил, не пустые слова. Любой может прийти на наш завод, побеседовать с людьми и убедиться, что многое из сказанного у нас успешно реализуется. В частности, за последние семь лет квартиры получили 300 человек при 570 работающих, начался рост производства, зарплата выдается без задержек, решаются другие социальные вопросы.

Если это получается на одном предприятии, причем в столь неблагоприятных условиях, то почему не может получиться в более широких масштабах? Накоплены знания, опыт, созрело понимание того, что надо делать, есть и уверенность в своих силах. А долг сильного лидера — отстаивать интересы трудовых людей.

Я не знаю, выберут ли меня — это пусть решают избиратели, но я хотел бы, чтоб они выбрали депутатами таких людей, к которым можно было бы прийти с разумным предложением и быть услышанным. Старым же составом Законодательного Собрания я ни разу услышан не был.

Думаю, одной из причин этого является почти полное отсутствие в Законодательном Собрании опытных хозяйственников-руководителей, болеющих за интересы трудовых людей. Много там и юристов, и финансистов, и врачей, и предпринимателей — все они хорошие люди, но жизнь видят, если судить по их делам, через призму собственных профессиональных интересов. Вот вам еще одна причина, по которой я решил предложить свою кандидатуру, хотя у нас в округе, вы знаете, еще восемь кандидатов.

— **Такое соперничество требует немалых финансовых затрат, чтобы рассчитывать на победу. Где Вы берете деньги для этого, если не секрет?**

— Да требует. Сам я проблемы этой никогда бы не решил — я ведь не «новый русский». Но я работаю с сотнями руководителей, их не обманул ни разу, не подвел, они меня знают, поддерживают, и я благодарен им за ту помощь, которую они мне оказывают в финансировании моей выборной кампании.

Беседовал А. ШЕПТУХА.

ПРЕЖДЕ ВСЕГО — ЗАБОТА О ЛЮДЯХ

На предприятии не прекращается реконструкция, сопровождаемая механизацией трудоемких процессов. Продолжает действовать цех ремонта и подгонки спецодежды. Питание в заводской столовой удешевляется дотациями, а ночную смену завод кормит бесплатно. Своя пекарня обеспечивает и столовую и заводчан свежим хлебом.

На заводе имеется хороший здравпункт, оснащенный медицинским оборудованием, благодаря чему здесь можно получить многие процедуры и вылечить зубы. Четыре дня в неделю в здравпункте ведет прием терапевт.

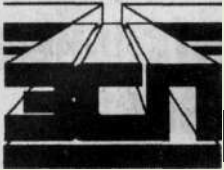
Несмотря на финансовые трудности, завод находит возможность для ежегодного оздоровления работников за счет предприятия на курортах «Ключи» и «Усть-Качка».



На снимках: В здравпункте.



Мини-пекарня.



ЭТИ ДОМА ВАМ ПОНРАВЯТСЯ

«ПЕРМСКИЙ ЗАВОД СИЛИКАТНЫХ ПАНЕЛЕЙ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ НОВЫЕ РАЗРАБОТКИ

Из областной целевой программы

«Свой дом» на 1997—2000 годы

«...Важным направлением в области производства стеновых материалов должны стать:

— увеличение производства выпуска газобетонных блоков, т. к. высокие теплозащитные свойства ячеистого бетона позволяют дать экономию энергозатрат на отопление до 15% и уменьшить стоимость 1 кв. м. наружной стены в 2 раза. Ячеистый бетон не горюч, биостоек и не токсичен...»

Программа утверждена решением N 898 Законодательного Собрания Пермской области от 06.11.97 г.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ЗАТРАТ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО НАРУЖНЫХ СТЕН ЖИЛОГО ДОМА В ЦЕНАХ ОКТЯБРЯ 1997 Г.

Материал и конструкция стен	Толщина наружной стены	Затраты материала на 1 м ² /1 м ² кладки			Трудозатраты на 1 м ² кладки (чел./час)	Стоимость 1 м ² кладки (тыс. руб.)	Стоимость 1 м ² наружных стен (тыс. руб.)
		Блоки, кирпич (шт.)	Раствор (м ³)	Пенополистирол (м ³)			
Кладка из газобетонных блоков	400	28 12.1	0.11 0,072		3,36	159	63,6
Кладка из керамического кирпича	1150	330 448	0.23 0,264		4,23	565	650
Кладка из силикатного кирпича	1150	345	0.21 0,241		4,23	323	371
1 Из силикатного кирпича с пенополистирольным утеплителем	640	Ж 150	0.13 0,08	0.34 0,25	5,7	195	125
Из керамического кирпича с пенополистирольным утеплителем	640	234 115	0.14 0,09	0.34 0,25	5,7	277	177

Примечание: облицовка газобетонной стены толщиной 400 мм керамическим кирпичом толщиной в полкирпича увеличивает стоимость 1 кв. м. наружной стены на 30%.

4-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ С МАНСАРДОЙ НА 12 КВАРТИР

Эта новая разработка «Пермского завода силикатных панелей» несомненно заинтересует городских строителей. Она появилась в связи с изменением концепции жилищного строительства в сторону существенного снижения доли высотных домов в структуре застройки городов и выполнена с учетом всех новых нормативных требований, а также, возросшего спроса к комфорту жилья.

Авторами разработки являются архитектор Хоряков Р. И. и главный инженер проекта Чепкасов Н. П. Архитектурно-планировочные решения настоящей блок-секции характеризуются компановкой трех квартир на рядовом этаже — одна двухкомнатная и две трехкомнатные квартиры. На 4-ом и мансардном этажах расположены квартиры в двух уровнях — две семикомнатные и одна пятикомнатная. По желанию заказчика, мансарда может быть переделана

нирована под отдельные малокомнатные квартиры.

Все квартиры блок-секции запроектированы по принципу функционального зонирования жилого пространства и имеют большие общие комнаты-гостиные (28 кв. м), вместительные кухни-столовые (15 кв. м), значительных размеров спальни. В трех- и пятикомнатных квартирах имеется по 2 санузла, а в семикомнатной их три. В двухкомнатной квартире обе комнаты имеют остекленные лоджии площадью 4,1 кв. м, выходящие на дворовый фасад. Во всех квартирах предусмотрены кладовые и подсобные помещения. Высота этажа от пола до потолка составляет 3 метра.

Цокольная часть спроектирована таким образом, что в подвале могут быть размещены кладовые, мастерские и другие подсобные помещения для жильцов.

По желанию заказчика, данная секция может быть блокирована в двух-, трехподъездный дом и так далее.

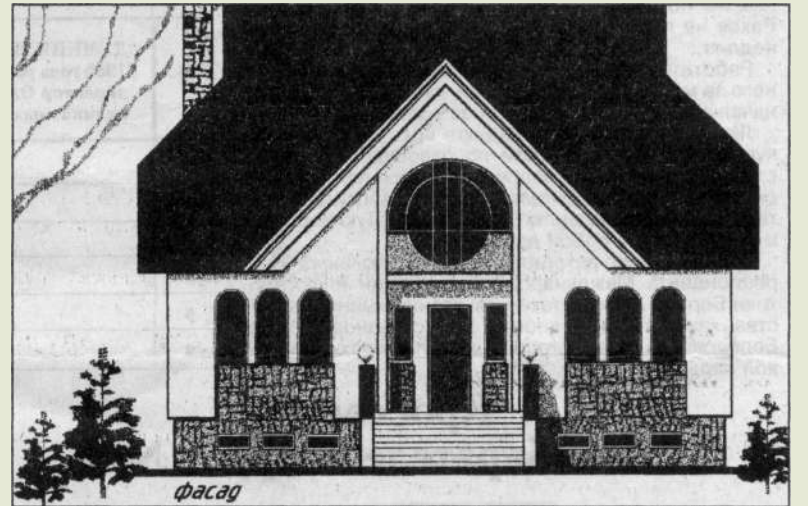
В индивидуальном порядке может быть спроектировано угловое и поворотное примыкание блок-секции.

Фасад имеет несколько решений на выбор заказчика. Его отделка может быть выполнена кремнеорганическими или другими фасадными красками, а также, с облицовкой фасадным кирпичом или плиткой. Но и без отделки дом будет смотреться вполне прилично, благодаря светло-серому цвету и ровной поверхности ячеистобетонных блоков, из которых выполнены стены. Завод осуществляет комплексную поставку всей номенклатуры изделий и конструкций, необходимых для возведения дома.

Цена квадратного метра в нем (без наружных коммуникаций и облицовки фасада) на ноябрь 1997 года не превышает 1800 тыс. руб. за 1 кв. м.

Викинг-2

6-ТИ КОМНАТНЫЙ МАНСАРДНЫЙ КОТТЕДЖ



На «Пермском заводе силикатных панелей» имеется большой выбор индивидуальных и типовых проектов коттеджей для строительства из материалов и конструкций, выпускаемых заводом. Одной из последних разработок, которая выполнена с учетом спроса на индивидуальное жилье повышенного комфорта, является 6-ти комнатный мансардный дом «Викинг-2». В отличие от своего предшественника, этот коттедж спроектирован с более широким шагом несущих стен, который определяет размеры комнат и спален. В результате найдено удачное архитектурно-планировочное решение, совмещающее оптимальные пропорции с хорошими показателями энергоэкономии и минимальным расходом стройматериалов. По этой причине стоимость одного квадратного метра в этом индивидуальном доме не выше, чем в многоэтажных домах.

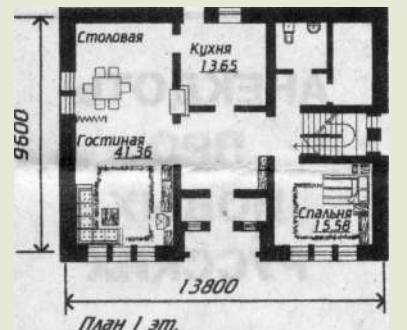
Одновременно от других малоэтажек он выигрывает тем, что здесь целая масса подсобных помещений — от тренажерного зала, который по желанию заказчика может быть превращен в мастерскую или гараж, до сауны. В этом рабочем проекте желающим может быть предложен и бассейн. Этот дом также имеет проектное решение по электрическому отоплению с помощью размещенных в конструкциях пола обогревателей. Причем, газобетонные стены и принятое объемно-планировочное решение позволяют его сделать не дороже, чем при паровом отоплении.

Важным моментом является возможность украсить фасад по вкусу хозяина, используя пластичность газобетонных стен и любые варианты их отделки.

Стоимость одного квадратного метра этого дома на ноябрь 1997 г. ориентировочно составляет 1800 т. руб. за 1 кв. м. Весь комплект деталей для его строительства можно приобрести на заводе. У заводоуправления дистрибуируется экспериментальный экземпляр коттеджа «Викинг-1» и его можно осмотреть в натуре.



План 2 эт.



План 1 эт.



План подвала

Общая площадь - 109,65 м²
Жилая площадь - 119,5 м²
Площадь застройки - 150,5 м²
Строительный объем - 1461,5 м³
в т. ч. подземной части - 451,5 м³

Строительные ЯрнстрцНции

Фундаменты-монолитные Железобетонные
Стены-блоки из ячеистого бетона
Яерейртия-плиты из ячеистого бетона
Кровля-деревянная стропильная

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА, ГЛАВНЫЙ ФАСАД И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Количество йквартир -/2
-двухкомнатных - 3
-трехкомнатных- 6
-пятикомнатных -/
-селликомнатных-2

Строительный объем-7074,43м³
в т.ч. подземной части-1Ш,5м³
Площадь застройки -404,2м²
Жилая площадь -870,69м²
Площадь квартир -1439,63м²

Фундаменты - свайные
Наружные стены - блоки из ячеистого бетона
внутренние стены - блоки из ячеистого бетона
Плиты перекрытия -плиты из ячеистого бетона
Крыша - мансардного типа
Кровля - металлочерепица

Плмеду Шрцир:

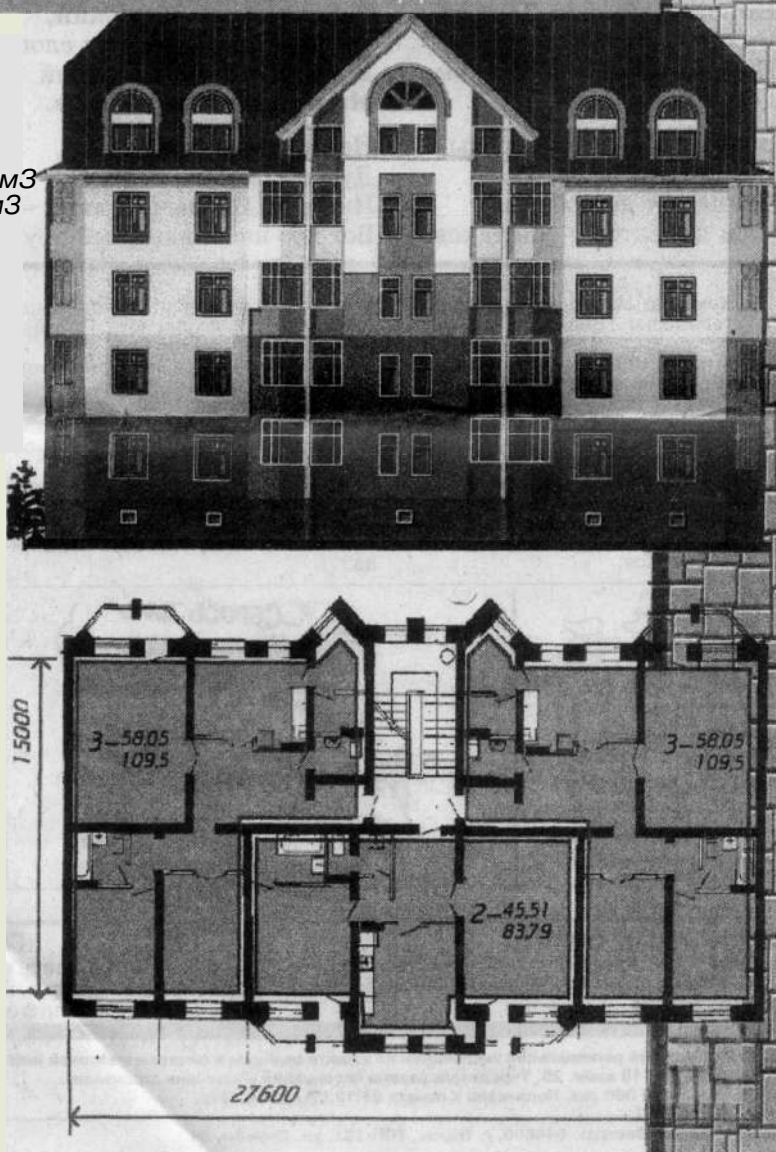
Общ. 30.55М2
2-х ком. Жил. 45,51м2

Общ. 9999мг
3-х Лом. Жил. 58.05 м2

Общ. /53,04 мг
5-и Лом. Жил. 9470м2

общ. 600.30МГ
7-и Лом. Жил. П5.58м2

Контактные телефоны:
39-01-33; 55-56-52.
Факс (3422) 55-18-14.



Объявлено об очередном мероприятии правительства и Центробанка — повышение ставки рефинансирования аж на 30%, валютный горизонтальный коридор в определенных размерах. Господин Дубинин говорил, в связи с этим, о каких-то несомненных признаках стабилизации финансовой системы, но почему-то оговорился, что ставка повышается временно, не оговаривая это время. Зачем такая оговорка, если мероприятие повышает устойчивость системы? Зачем же ставку постоянно снижали? Что это, во вред России?

Все это непонятно большинству россиян, а объясняется все очень просто. Из средств информации достоверно известно о неоднократном обращении банкиров к правительству о повышении ставки рефинансирования — мол «моржа» стала мала, жить невмоготу.

КОМУ НА РУСИ ЖИТЬ СТАЛО ЛЕГЧЕ?

Среднему Россиянину тоже плохо, но он жил надеждой, обещаниями Чубайса о том, что скоро станет кредит доступным гражданину и юрлицу, и потекут рубли в инвестиции. Бедному гражданину еще было хуже, но он жил своей надеждой на лучшее с ростом производства, соответственно зарплате, относительного снижения цен и т.п.

Дубинин и правительство решили ублажить банкиров, остальные потерпят, при этом громко заявили, что это не больше не меньше, как признак твердости и устойчивости системы, да еще и наличия

громдных резервных ресурсов в 20 с лишним миллиардов долларов.

Не надо быть специалистом чтобы понять, что повышение ставок рефинансирования приведет к удорожанию платы за кредит, немедленно это будет включено в стоимость продукции, повысятся цены соответственно, в т.ч. и на потребительские товары (которые уже растут каждодневно), уменьшатся возможности инвесторов. Чем это отличается от «Черного вторника»? Тот же грабёж, но в более длительном времени. В то время так и спрятали виновных, сейчас это декла-

рируется с трибуны. Да, банкиры получат свое, да цены вырастут, да правительство за счет этого увеличит сбор налогов, но что делать уже обнищавшему народу?

Сейчас идет очередная предвыборная кампания.

Сознают ли будущие депутаты свою ответственность в этом плане перед избирателями. А что же дальше? Продажа нефтяных компаний, железной дороги, остатков энергетики позволят прокормить очень короткое время пенсионеров, военных и им подобных. Но сколько можно проедать нажитое добро?

Гражданам России пора хорошо задуматься, куда мы пришли и кому на Руси жить стало лучше?

**Заслуженный строитель
России, Ветеран труда
(А. В. Коровников)**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОВОСТИ

На недавнем заседании ассоциации «Пермстройзаказчик» рассмотрены организационные вопросы в связи со сложением полномочий президента Е. Н. Косованова. Новым президентом ассоциации избран Рожков Леонид Иванович, работающий заместителем директора фабрики Гознак по строительству.

Открытое акционерное общество «Пермтрансжелезобетон» признано победителем конкурса на соискание премии Правительства Российской Федерации 1997 г. в области качества. Одновременно предприятие стало лауреатом всероссийской выставки «Традиции качества», проходившей в Санкт-Петербурге.

22 ноября в г. Кудымкаре на выездном заседании совета директоров акционерного общества «Белкамур» рассматривался план работ по строительству железнодорожной ветки Архангельск—Сыктывкар—Кудымкар — Григорьевская на IV квартал 1997 г. и 1998 год. Строительство «нашего» отрезка дороги будет стоить 13 млрд. руб. Все проектные работы и согласования завершатся к началу 1999 года. Для быстрой реализации проекта строительства АО «Белкамур» решает вопрос по инвестированию строительства за счет федерального бюджета, а также ведутся переговоры с коммерческими структурами России и Финляндии. На совете директоров Пермскую область представлял вице-губернатор И. Н. Шубин.

Появилась реальная перспектива на решение судьбы недостроенного двухзального киноконцертного зала. Главой г. Перми Ю. П. Трутневым подписано генеральное соглашение с компанией «Б.Л.О.Бш», о том что компания покупает этот объект с правом его реконструкции и репрофилирования. Это означает, что в течении четырех лет пермский «Коллизей» должен стать торгово-культурным комплексом, украшающим центр Перми.

В период пребывания в г. Перми зам. министра экономики РФ Якова Уринсона был рассмотрен вопрос о реконструкции порта Б. Савино. Достигнута предварительная договоренность о финансировании 50% стоимости I этапа реконструкции за счет федеральных программ, а остальная половина должна изыскиваться в регионе. Но сперва должна быть доработана документация, после чего свое слово скажет экспертиза, и лишь только тогда Минэкономики будет принимать окончательное решение.

Избирателей микрорайона Заречный Помимо Гладина А. В. (окр № 10), Демкина Н. И. (окр. № 4) и Леви С. Р. (окр. № 14), баллотирующихся в Законодательное Собрание при поддержке ассоциации «Пермские строители» и обкома профсоюзов строителей, 14 декабря в выборах примет участие еще один кандидат от стройкомплекса — это главный инженер муниципального предприятия «Пермгоргражданстрой» ГОЛОВАНОВ Николай Иванович.

Он баллотируется в депутаты Пермской городской Думы по округу № 12 (Ленинский район). В его программе на первом месте социальные вопросы, но он также понимает, что для этого необходимо восстановить строительный комплекс Прикамья, а потому заслуживает поддержки со стороны строителей.

28 ноября в областной администрации состоялось вручение правительственных наград четырнадцати работникам строительного комплекса Прикамья, фамилии которых мы ранее сообщали в своей газете. Награды вручил вице-губернатор И. Н. Шубин.

На снимке: Знак «Заслуженный строитель Российской Федерации» вручается генеральному директору ОАО «Пермский завод силикатных панелей» И. Н. Демкину.



НА БЮЛЛЕТЕНЬ ВНИМАТЕЛЬНО СМОТРИ — ТВОЙ КАНДИДАТ ПОД ЦИФРОЙ НОМЕР ТРИ!

ЧТО ГОВОРЯТ ЗВЕЗДЫ?

Знак зодиака, под которым родился Николай Иванович Демкин — рак. Вот что присуще этому знаку по гороскопу.

РАК — НАЧАЛЬНИК Рак — серьезный, трудолюбивый и не терпит под своим началом халтурщиков и бездельников. Устраиваясь к Раку на работу, приготовьтесь напряженно трудиться. Благодаря сильной интуиции, Раки — начальники хорошо знают, что творится в душе подчиненного, и если можно всегда им помогают. Благородство и сострадание у Раков не пустые слова — он добр, честен и справедлив.

Работать под началом Рака очень хорошо, т.к. у него за месяц можно научиться тому, чему от других начальников не научишься и за год.

Люди этого знака обладают ярко выраженным чувством ответственности по отношению к своей стране. Поэтому, они особенно годятся для профессии политического деятеля. Трезвые, деловитые, они, там не менее напористо берутся за любую работу и могут увлечь за собой других.

Кроме того, по авторитетному мнению члена-корреспондента Международной академии информатики Бориса Хигира, такие сочетания имени и отчества, как Николай Иванович, Борис Иванович, Алла Борисовна, Елена Петровна, ведут к успеху в деловой карьере.

БЮЛЛЕТЕНЬ

кандидатов в депутаты Законодательного Собрания Пермской области по избирательному округу № 4

№	Фамилия, имя, отчество.	Л
1		
2		
3	ДЕМКИН Николай Иванович 1950 года рождения, генеральный директор ОАО «Пермский завод силикатных панелей»	Л
4		
5		
6		
7		
8		
9		

ОБРАЩЕНИЕ

к избирателям микрорайона Заречный Уважаемый избиратель округа!

Совет микрорайона Заречный по поручению жителей добился введения автобусного маршрута № 60, построен АТС, связавшая наш микрорайон с центром, постепенно благоустраивается территория микрорайона.

Однако, результативность нашей деятельности во многом зависит от поддержки исполнительных и законодательных органов области и города.

Мы обращаемся к Вам с призывом прийти 14 декабря на избирательные участки и отдать свои голоса за кандидата в депутаты областного Законодательного Собрания генерального директора ОАО «Пермский завод силикатных панелей» Н. И. ДЕМКИНА.

Он давно и плодотворно сотрудничает с Советом микрорайона, делает много полезного для его жителей и, по нашему мнению, будет активно отстаивать интересы своих избирателей в Законодательном Собрании.

Председатель Совета микрорайона Заречный
В. Н. ГОЛОВКОВ

Кроссворд

для избирателей округа № 4

1. Постройка для жилья
2. Отверстие в стене для установки дверного блока
3. Строительная профессия
4. Строительный материал
5. Отопительное устройство
6. Остекленный участок стены

Пролетарские страдания или частушки на злобу дни

Пролетарка, Пролетарка,
Как грибы растут дома.
Почему же наша область
Так не строится сама?

Николай Иваныч Дёмкин
Видно парень ничего.
Потому-то мы с миленьком
Голосуем за него.

Дёмкин знает наши беды
И помочь всегда готов.
Он шагает до победы
Наш директор — он таков!

Мне, милоч, не до гулянья
И прошу меня понять —
Нынче выборы в собрание,
Я пойду голосовать.

Сколько было обещаний,
Сколько было громких слов.
В результате их стараний
Мы остались без штанов.

Не нужны головоломки,
Думать больше недосуг.
Николай Иваныч Дёмкин —
Вот кто наш надежный друг!

АНЕКДОТЫ ПРО НОВЫХ РУССКИХ

Новый русский поливает огород керосином. Сосед увидел и говорит:

— Что ты делаешь, ведь засохнет все!

— А черт с ним, лишь бы оружие не заржавело!

Два новых русских решили поучиться в университете. Через некоторое время встречаются, и один спрашивает у другого:

— Я отсутствовал на последнем занятии по истории. О чем там говорили?

— Какой-то Маркс украл у какого-то Гегеля зерно... Видно, судить будет.

У витрины модного магазина стоит новый русский с женой.

— Чем ты опять недовольна? У тебя уже есть вечернее платье и к нему целых две шляпки!

— Ты ошибаешься, у меня только одно платье к двум шляпкам.

Новый русский приходит в ресторан и через некоторое время начинает возмущаться:

— Что за ресторан! Телятины нет, трюфелей нет, устриц нет... Принесите пальто!

— К сожалению, вашего пальто тоже нет.

Новый русский выдвинул свою кандидатуру в депутаты. Прошли выборы, он приходит домой.

— Ну и сколько голосов ты набрал?

— спрашивает жена.

— Три.

— Сознавайся, у тебя есть любовница?



ОБЩЕСТВЕННЫЙ РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

БАТАЛИИ Б. С., — профессор кафедры стройматериалов ПГТУ
ВЫСОЦАНСКИЙ В. А. — архитектор главархитектуры обл администрации
КОЛЕСНИЧЕНКО Г. И. — зам. начальника главархитектуры обл администрации

ЛИГАТОВ А. Л. — вице-президент ассоциации «Пермские строители»
ТЕРЕНТЬЕВ В. А. — председатель стройкомитета обл администрации,

Главный редактор А. ШЕПТУХА
Газета распространяется по почтовой подписке, продается в киосках АО «Розпечатъ»
Телефон редакции 49-28-33.